

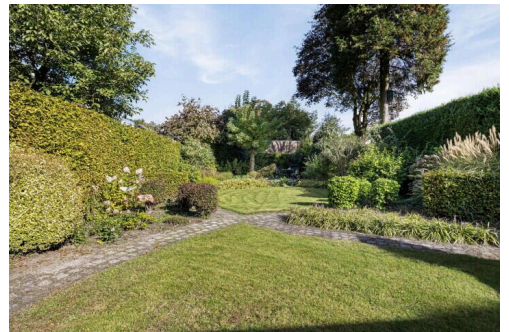
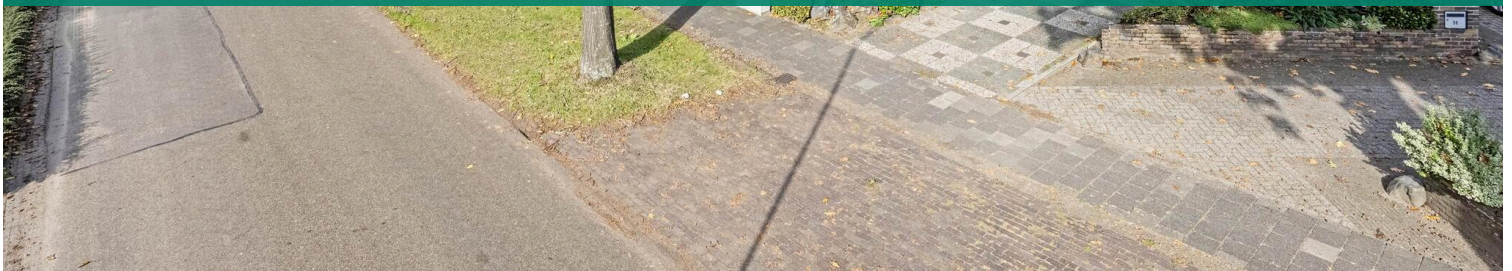
# Sint-oedenrode

Zwembadweg 58 | Vraagprijs € 725.000 k.k.



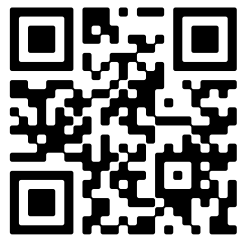
## TE KOOP

[WWW.ZWEMBADWEG58.NL](http://WWW.ZWEMBADWEG58.NL)



<b>Type object:</b>	2 onder 1 kapwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1976
<b>Woonoppervlakte:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	578 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	702 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.zwembadweg58.nl">www.zwembadweg58.nl</a>

  
**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Zwembadweg 58, 5491 HR Sint-oedenrode

Ben jij op zoek naar een sfeervolle, ruime 2-onder-1-kapwoning? Laat je dan verrassen door Zwembadweg 58 in Sint-Oedenrode. Deze prachtige woning is gelegen in een geweldige, meest gewilde, omgeving op een royaal perceel van 578 m<sup>2</sup>. Met een woonoppervlakte van 165 m<sup>2</sup> en een inhoud van 702 m<sup>3</sup> biedt dit huis alle ruimte voor comfortabel wonen en werken aan huis. Een ideale gezinswoning waar je meteen verliefd op zult worden!

### INDELING:

#### Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime en lichte hal met een stijlvolle tegelvloer die doorloopt naar een gedeelte van de woonkamer en keuken. De woonkamer van maar liefst circa 60 m<sup>2</sup> is gedeeltelijk afgewerkt met een hoogwaardige eikenhouten vloer, wat een warme en luxe uitstraling geeft. Door de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, waardoor de ruimte nog ruimer oogt. In de voorkamer bevindt zich tevens een sfeervolle gashaard.

De half open keuken in u-opstelling is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer, heb je toegang tot de overkapping en de ruime achtertuin.

#### Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie royale slaapkamers, die allemaal zijn voorzien van een laminaatvloer. Deze slaapkamers profiteren van veel lichtinval door de grote ramen en bieden meer dan voldoende opbergruimte voor o.a. kleding middels de inbouwkasten in de twee grote slaapkamers.

De moderne badkamer is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een luxe stoom- en douchecabine, toilet en dubbele wastafel in meubel en een extra kast. Deze badkamer is een plek waar je na een lange dag heerlijk tot rust kunt komen. Enkele kozijnen zijn in aluminium uitgevoerd met dubbele beglazing.

#### Tweede verdieping:

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt extra opslagmogelijkheden op de voorzolder. Hier bevinden zich ook de technische installaties, waaronder de Nefit HR cv-ketel, die zorgt voor energiezuinige verwarming en warm water.

Daarnaast is er op deze verdieping nog een ruime slaapkamer met vaste wastafel gelegen. Deze kamer beschikt tevens over veel bergruimte en is perfect te gebruiken als vierde slaapkamer, speelkamer, hobbyruimte of werkplek.

#### Garage en buitenruimte:

Aan de voorzijde treft je een verzorgde voortuin en een ruime oprit voor meerdere auto's. De inpandige garage van ruim 9 m diep is niet alleen geschikt voor extra opslag of fietsen maar kan ook eenvoudig bij de woning betrokken worden. Hierdoor creëer je nog meer woonruimte en ontstaat er multifunctionele ruimte.

De fraai aangelegde achtertuin is op het oosten gelegen en voorzien van borders met volwassen beplanting en bloemen. Ook zijn er meerdere terrassen waardoor je altijd wel een plek in de zon of schaduw kunt vinden. Achter in de tuin is een vijver gelegen.

#### Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 165 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 578 m<sup>2</sup>

- Inhoud: 702 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar: 1976
- Energielabel: C (geldig tm 2034)
- Inpandige garage voorzien van verwarming en elektra
- Fraaie en ruime achtertuin op het oosten

Beleef zelf de ruimte en mogelijkheden van deze prachtige woning aan de Zwembadweg 58 en plan snel een bezichtiging!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 725.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1976

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 165 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 578 m<sup>2</sup>

Inhoud: 702 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 33 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 27 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, stoomcabine, dubbele wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

## Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit hr combiketel gas gestookt uit 1996 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 330 m<sup>2</sup> (30 meter diep en 11 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

## Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwd hout

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

## Garage

Soort garage: Inpandig

Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Verwarming, elektra

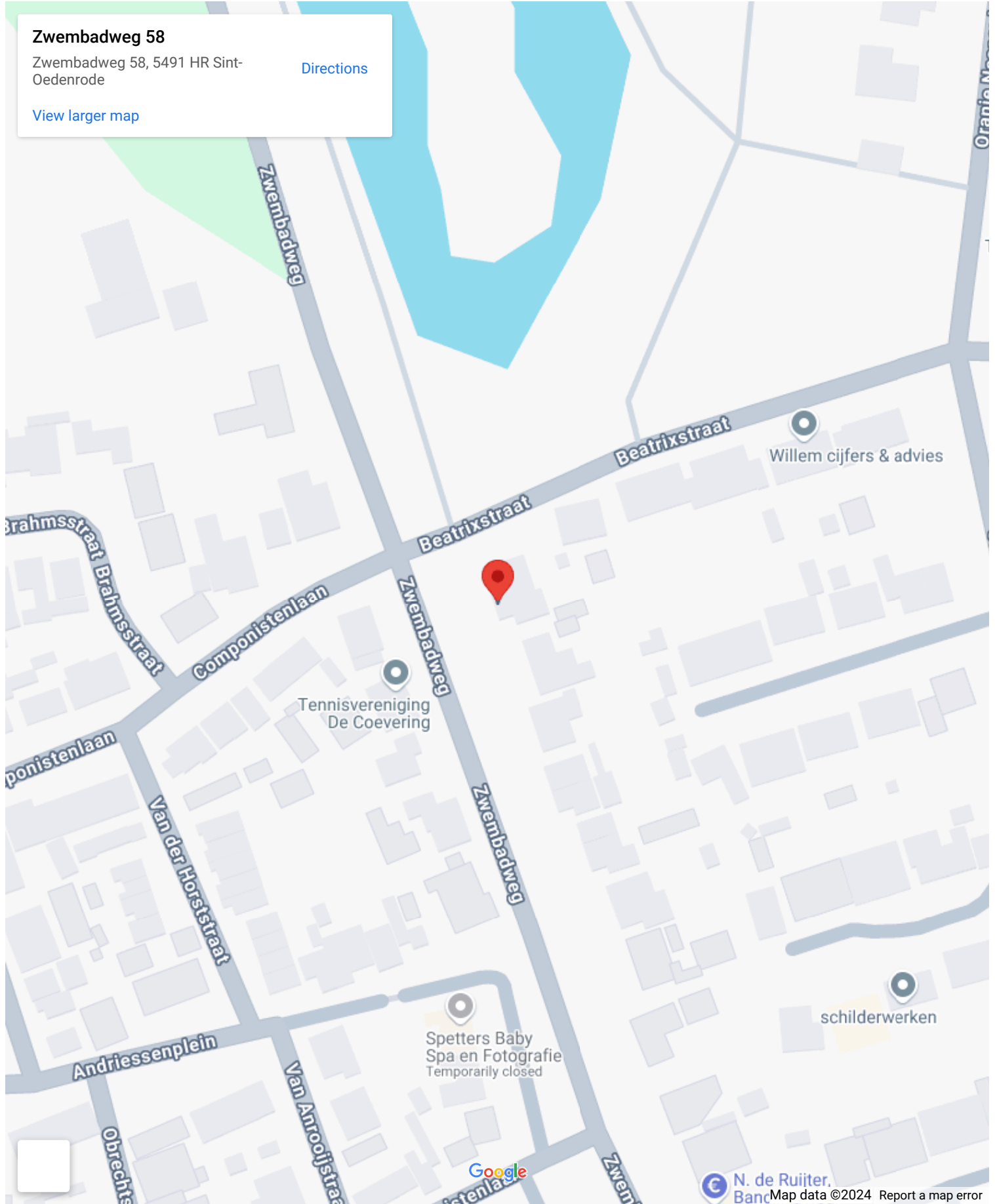
# Op de kaart

## Zwembadweg 58

Zwembadweg 58, 5491 HR Sint-Oedenrode

[Directions](#)

[View larger map](#)



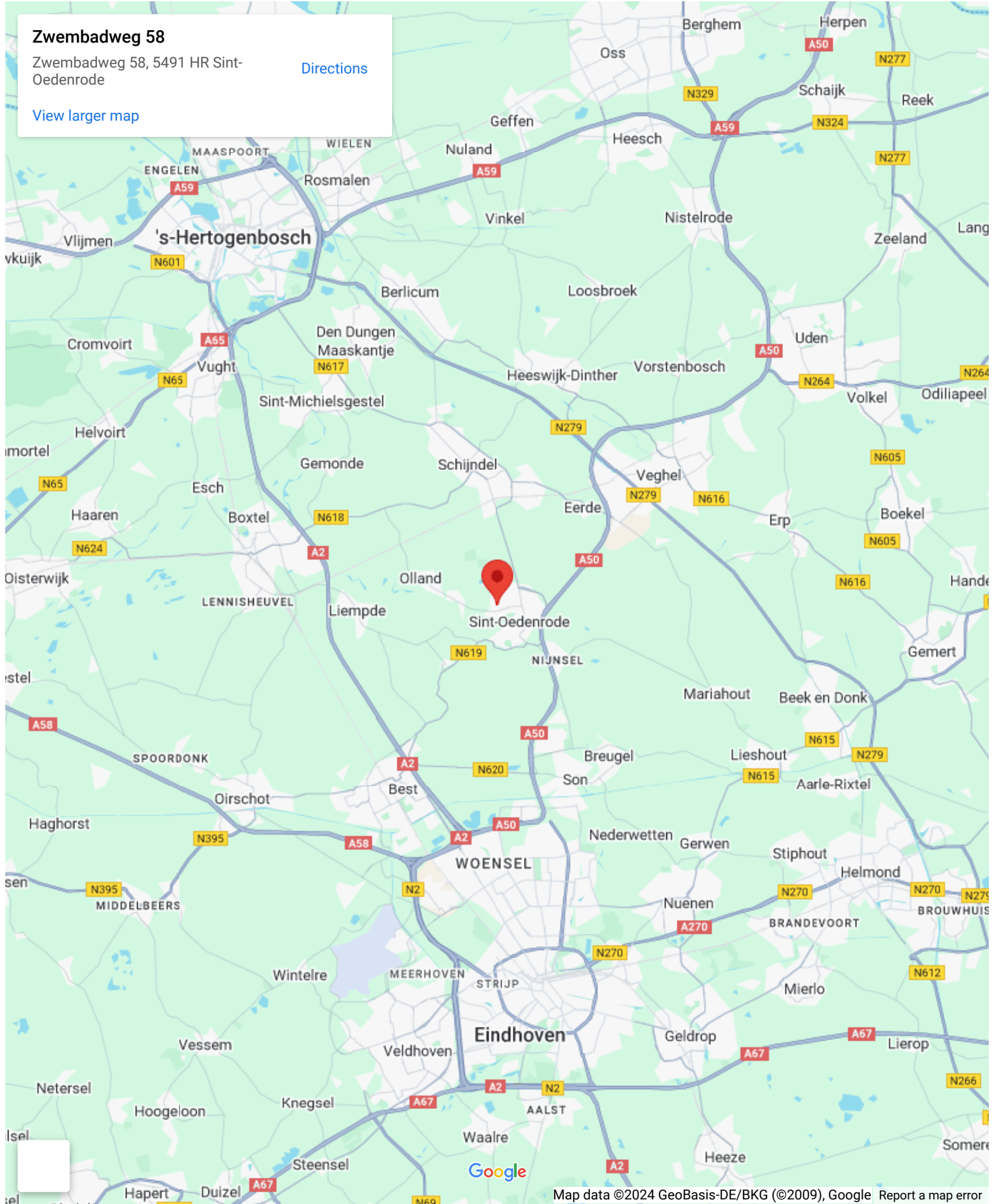
# Op de kaart

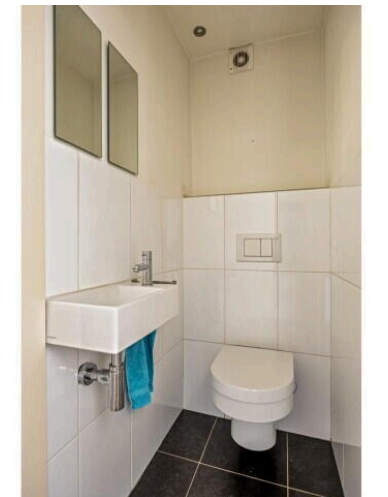
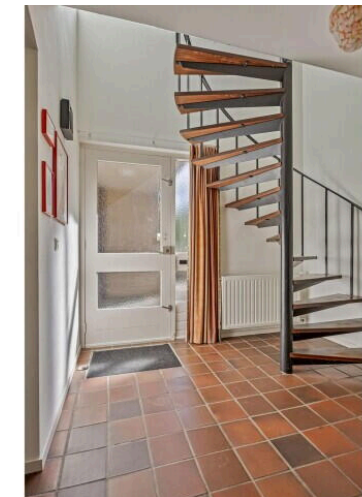
## Zwembadweg 58

Zwembadweg 58, 5491 HR Sint-Oedenrode

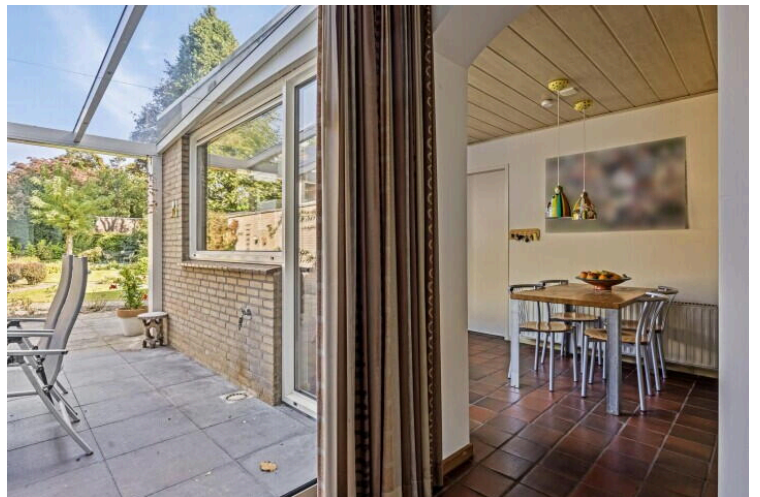
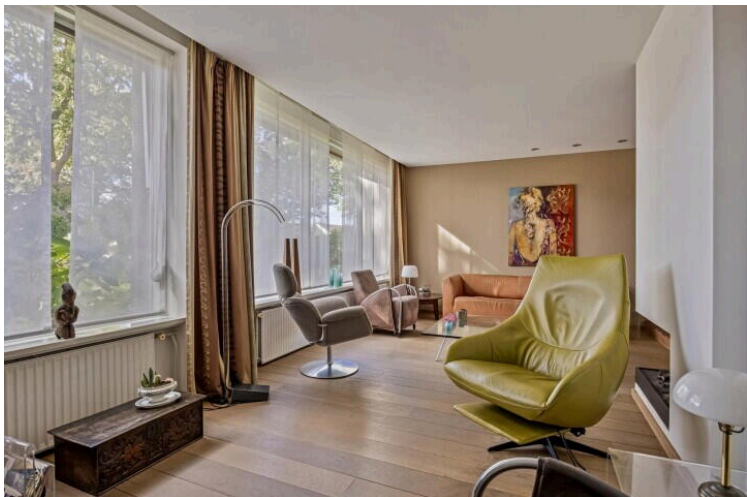
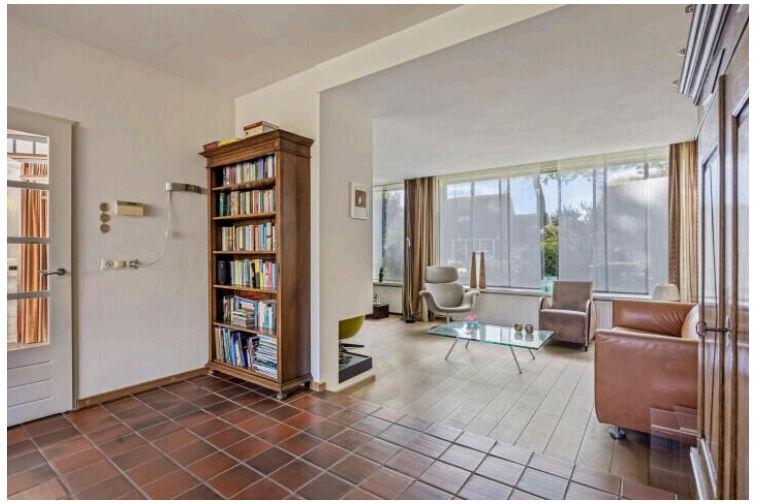
[Directions](#)

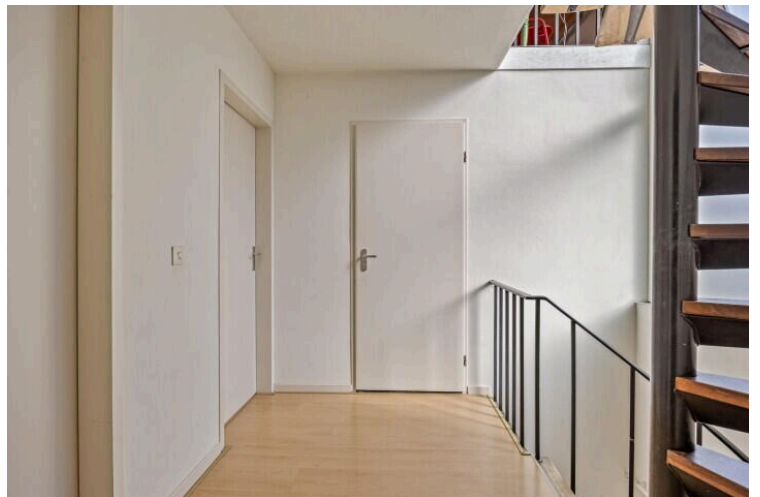
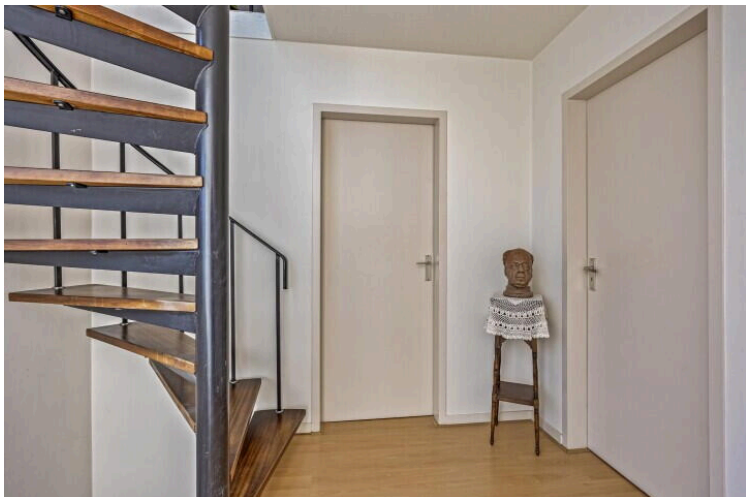
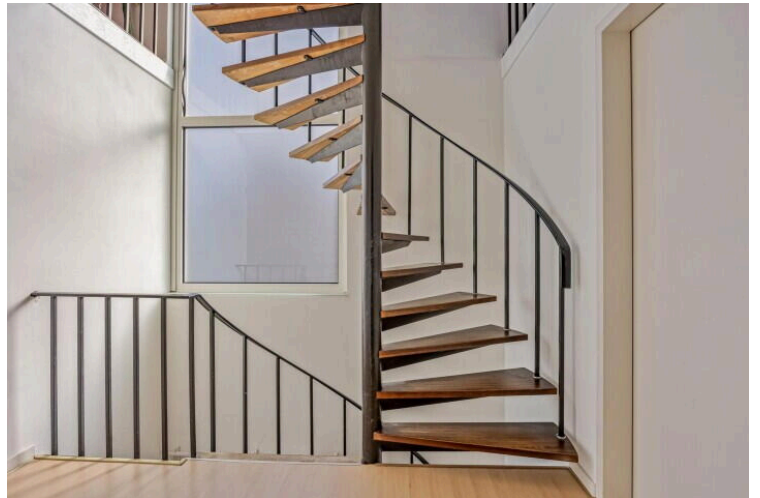
[View larger map](#)

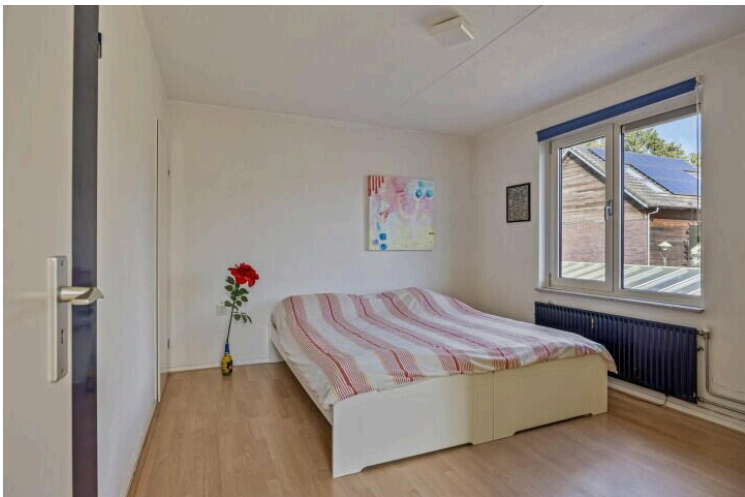


















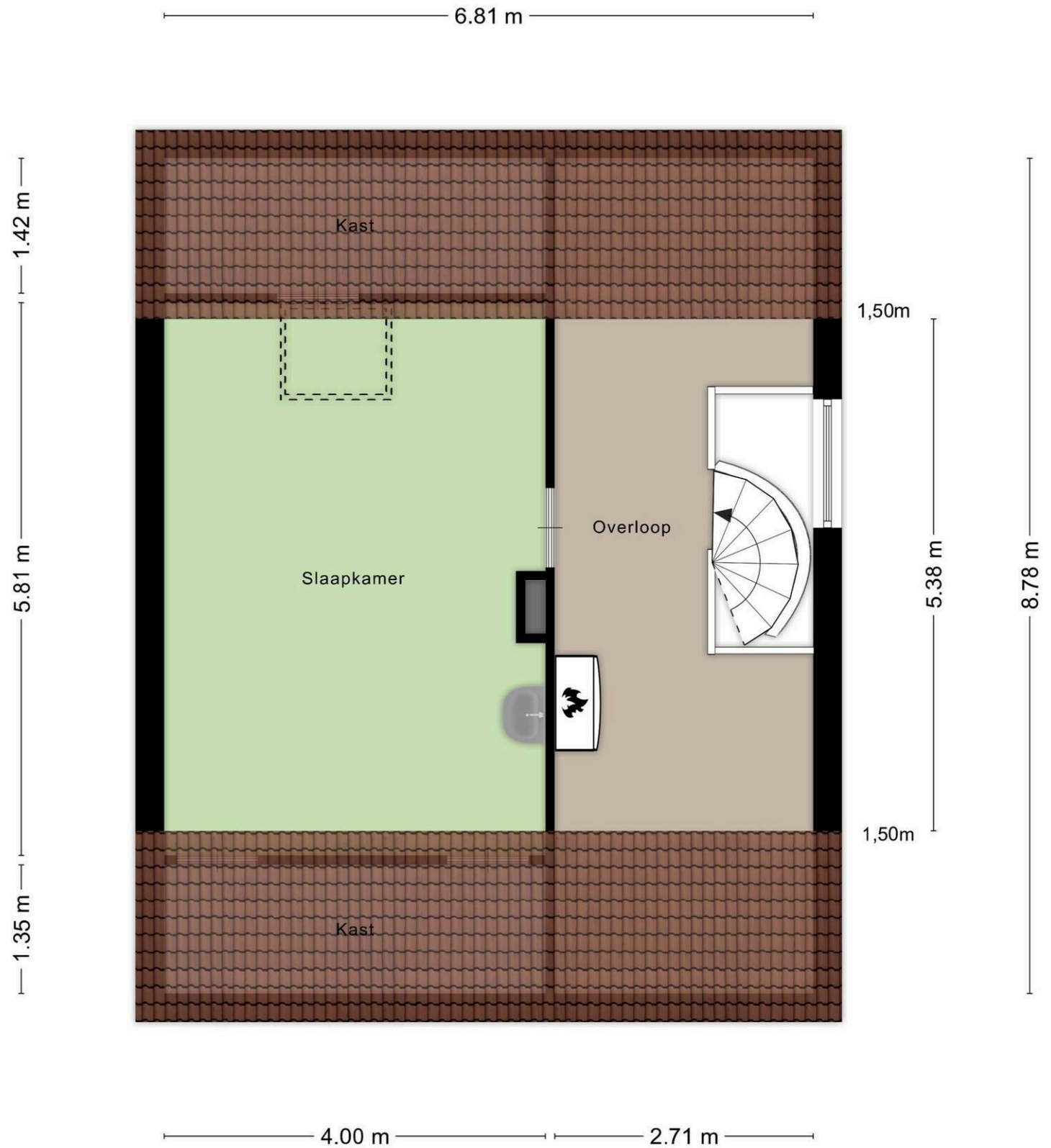


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Zwembadweg 58

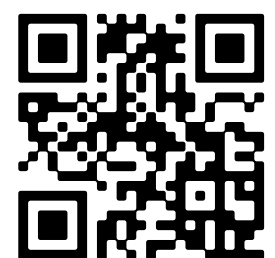
[www.zwembadweg58.nl](http://www.zwembadweg58.nl)



## Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43  
5492 AT, Sint Oedenrode

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)  
0413 472 118



📱 Scan Mij!