



Vraagprijs
€ 349.000 k.k.

TARTWIJCK 33

SINT-OEDENRODE

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
103 m²

INHOUD:
350 m³

PERCELOPPERVLAKE:
163 m²



OMSCHRIJVING

Fraai gemoderniseerde tussenwoning met lekker vrij uitzicht aan de voorzijde, gelegen in woonwijk "Eerscht".

Deze van boven tot onder gemoderniseerde tussenwoning is zeer netjes afgewerkt met goede materialen en direct klaar voor zijn volgende bewoners.

De ligging aan een rustige woonstraat in een kindvriendelijke omgeving met aan de voorzijde vrij uitzicht en een speeltuin maken het geheel compleet. Op korte afstand gelegen van voorzieningen als het sfeervolle centrum van Sint-Oedenrode, scholen, sport, O.V. en snelweg A50 op slechts enkele minuten.

Begane grond:

Entree aan de voorzijde geeft toegang tot de hal met toiletruimte, trapopgang en trapkast (met meterkast). De hal geeft toegang tot de keuken.

De luxe open keuken beschikt over een spoeleiland met luxe handdouche, spoelbak en vaatwasser. De vaste keukenopstelling beschikt over een 5 pits gaskookplaat met wokbrander met afzuigkap, inbouwkoelkast en een combi-magnetron. Neem plaats aan het gezellige eiland voor het ontbijt of om de dag door te nemen.

Direct aan de keuken vinden we de modern vormgegeven woonkamer met fijne tuindeuren, opvallend hoge raampartijen en veel lichtinval. Zoals de gehele begane grond is de woonkamer afgewerkt met een prachtige houten vloer en glad gestucte wanden en plafonds met inbouwverlichting. De kozijnen en binnendeuren op deze verdieping zijn in 2010 vernieuwd.

Eerste verdieping:

De indeling van verdieping één is flink gewijzigd. Hierdoor is een heuse master bedroom met en-

suite badkamer gerealiseerd. Op deze verdieping vinden we nog een slaapkamer van goed formaat en een tweede badkamer.

De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt naast de badkamer ook over een gave inloopkast. Deze luxe aangrenzende badkamer beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche en wastafel.

De slaapkamers zijn afgewerkt met een mooie donkere laminaat vloer en glad gestucte wanden en plafonds.

Badkamer twee beschikt over een wastafel, zwevend closet, inloop douche en biedt plek aan de wasmachine en droger.

Tweede verdieping:

Met een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Door het plaatsen van een ruime dakkapel aan de achterzijde is ook dit een verdieping met veel ruimte, welke plaats biedt aan een voorzolder en derde slaapkamer. De verdieping is afgewerkt met een mooie laminaat vloer en strak gestucte wanden.

Tevens bevindt zich op deze verdieping de ketelopstelling (Kombi, 2010).

Tuin:

De strak vormgegeven achtertuin is zeer onderhoudsvriendelijk. Deze beschikt over een fijn terras met een overkapping waar je het makkelijk een dagje volhoudt! De tuin is verder ingericht met aan weerszijde borders met leilindes voor extra privacy, een kunstgras gazon en ruime tuinberging. Middels een poort is de achtergelegen brandgang toegankelijk.

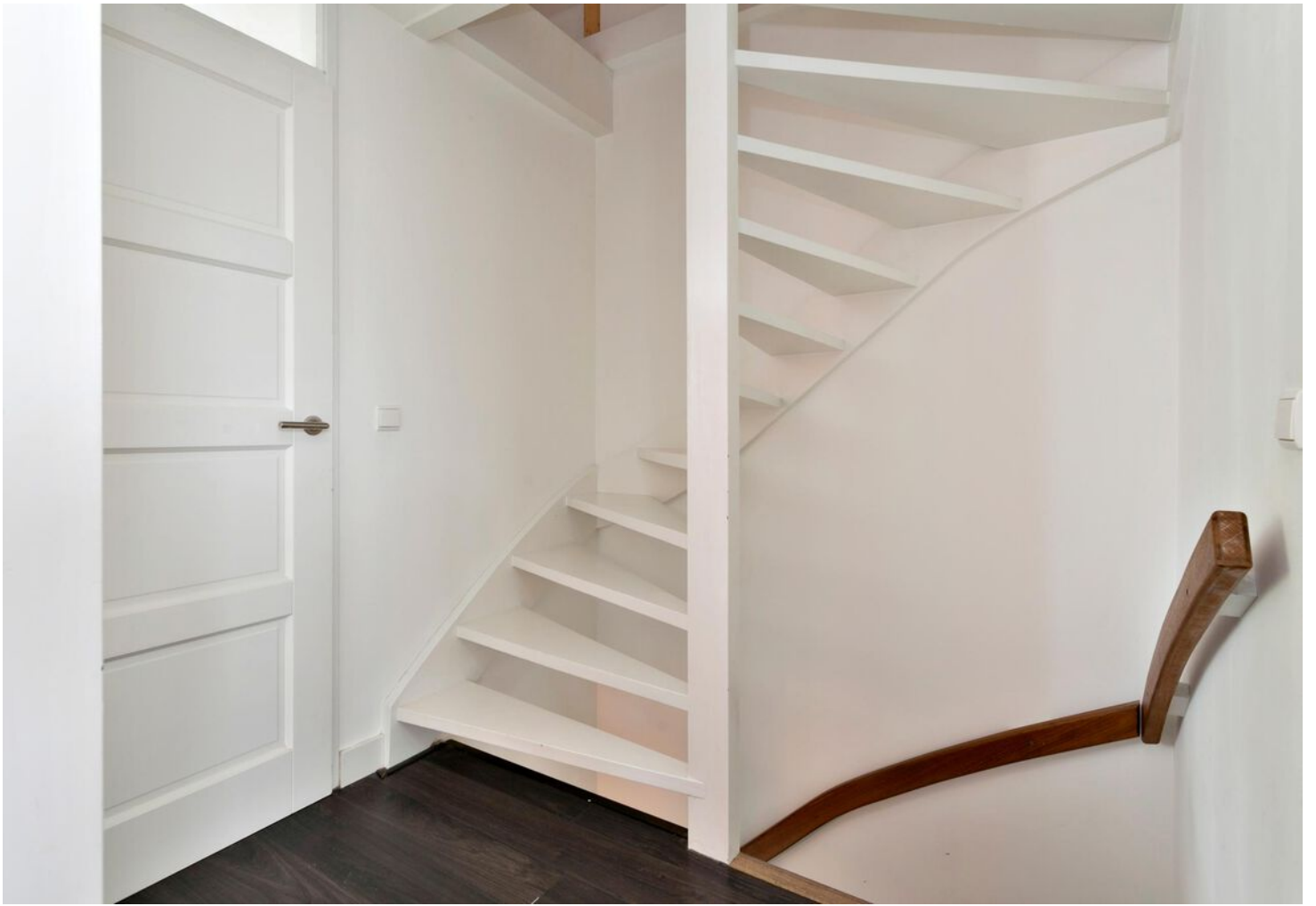
Word jij de nieuwe eigenaar van deze fraaie woning? Je bent welkom!





























PLATTEGROND



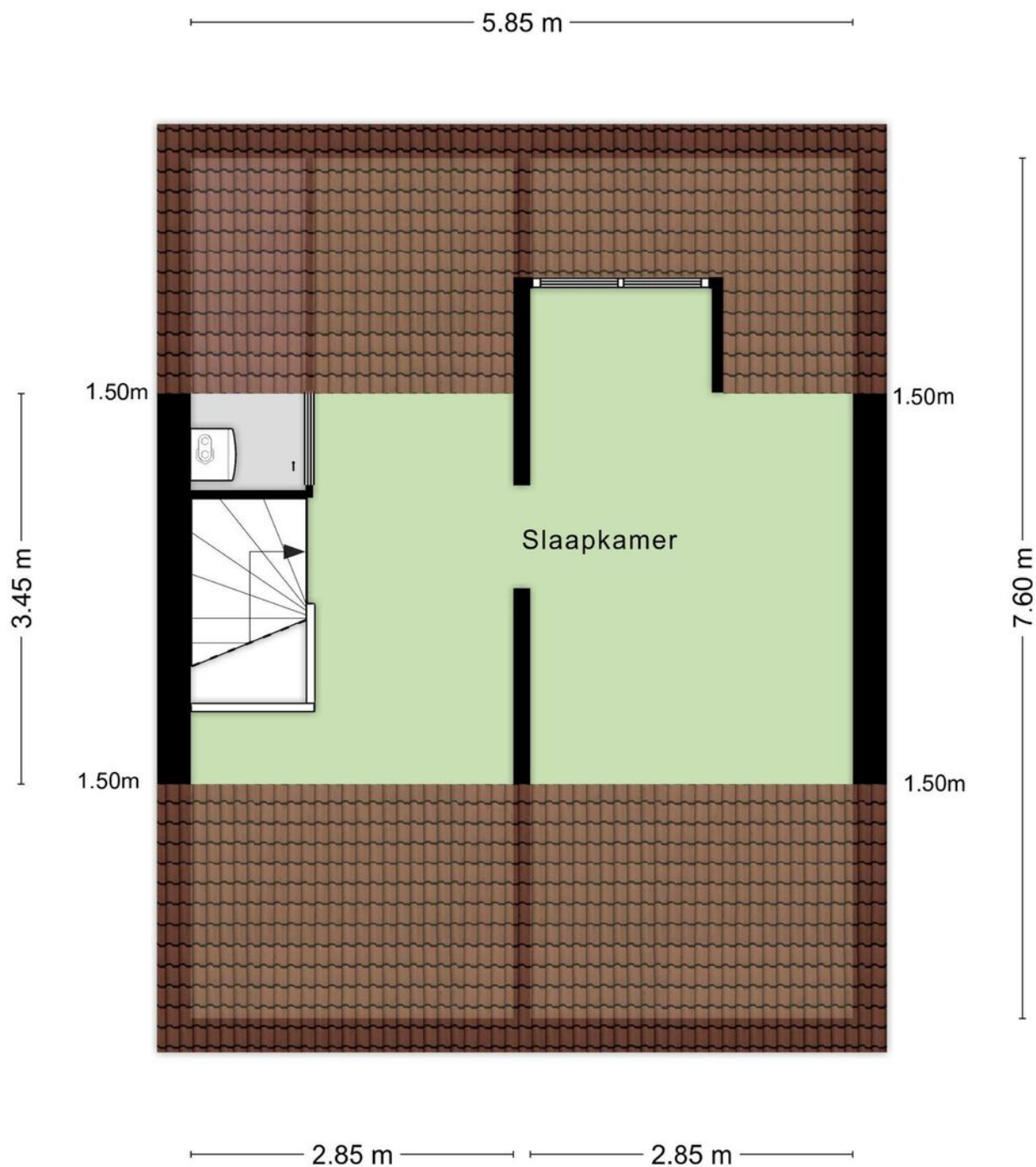
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



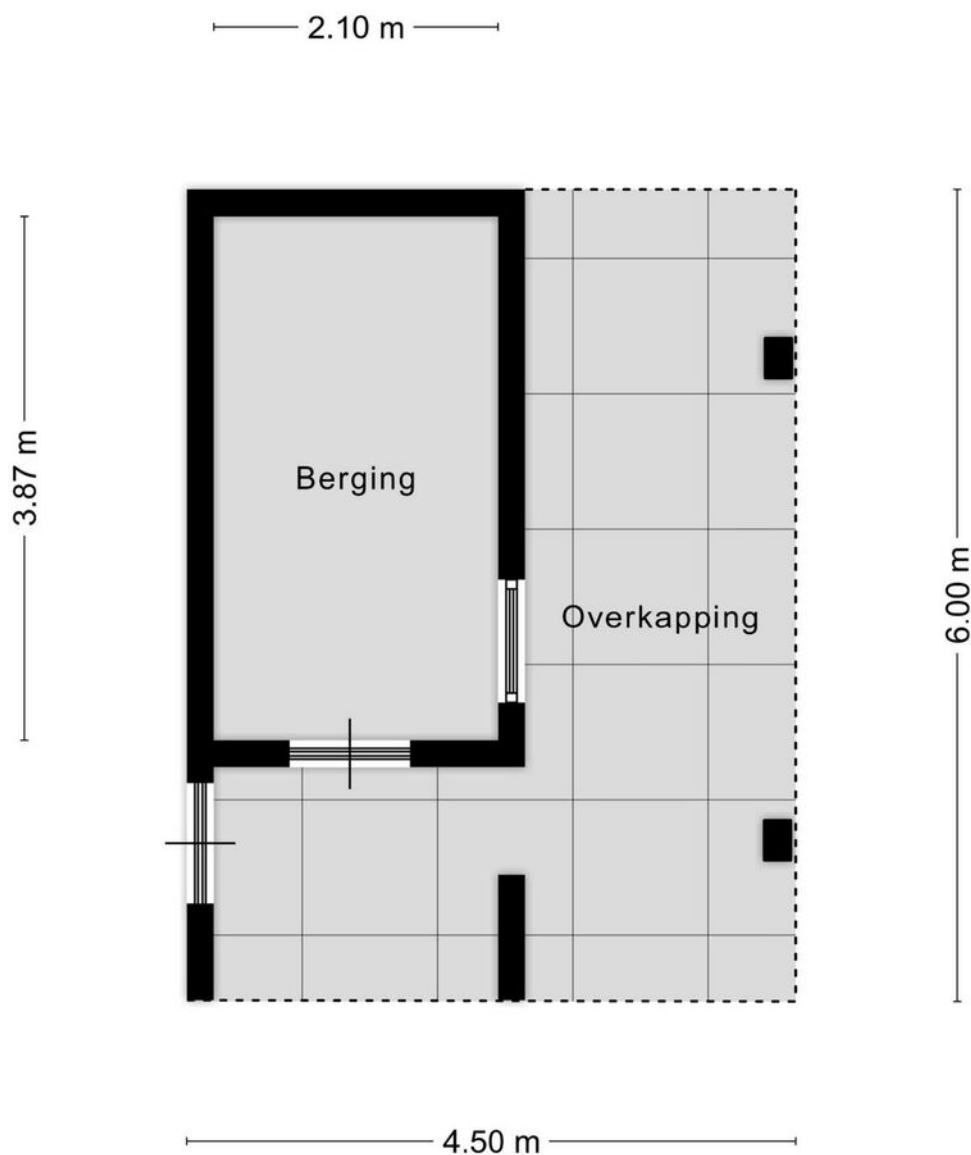
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

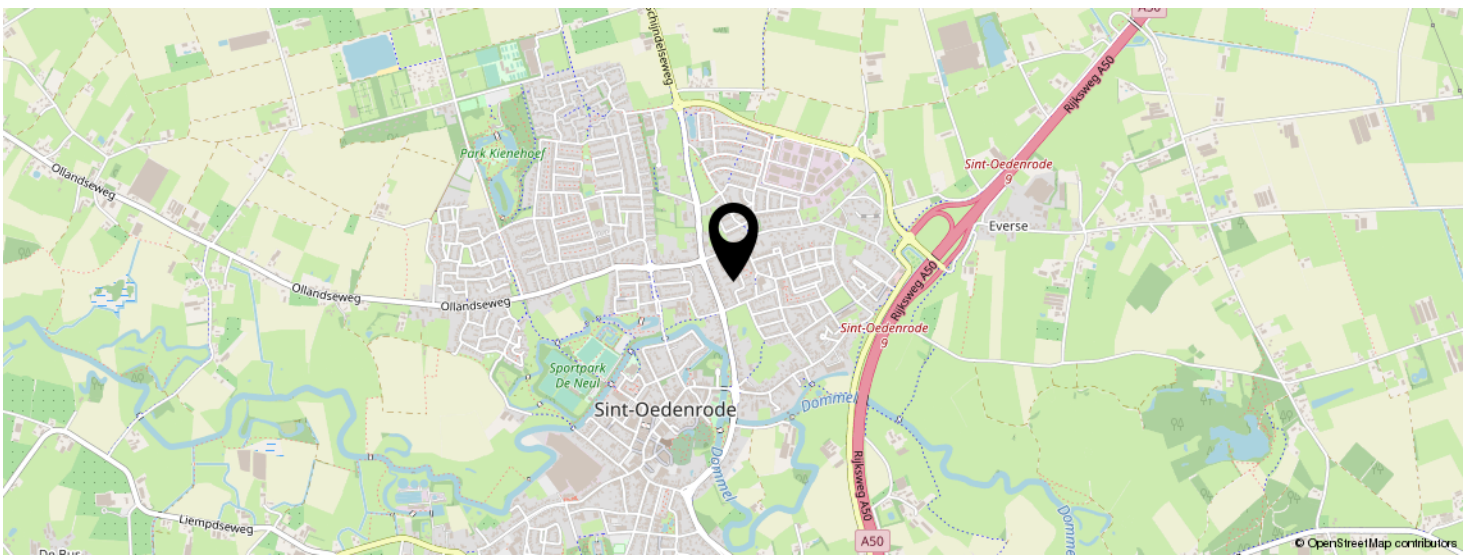
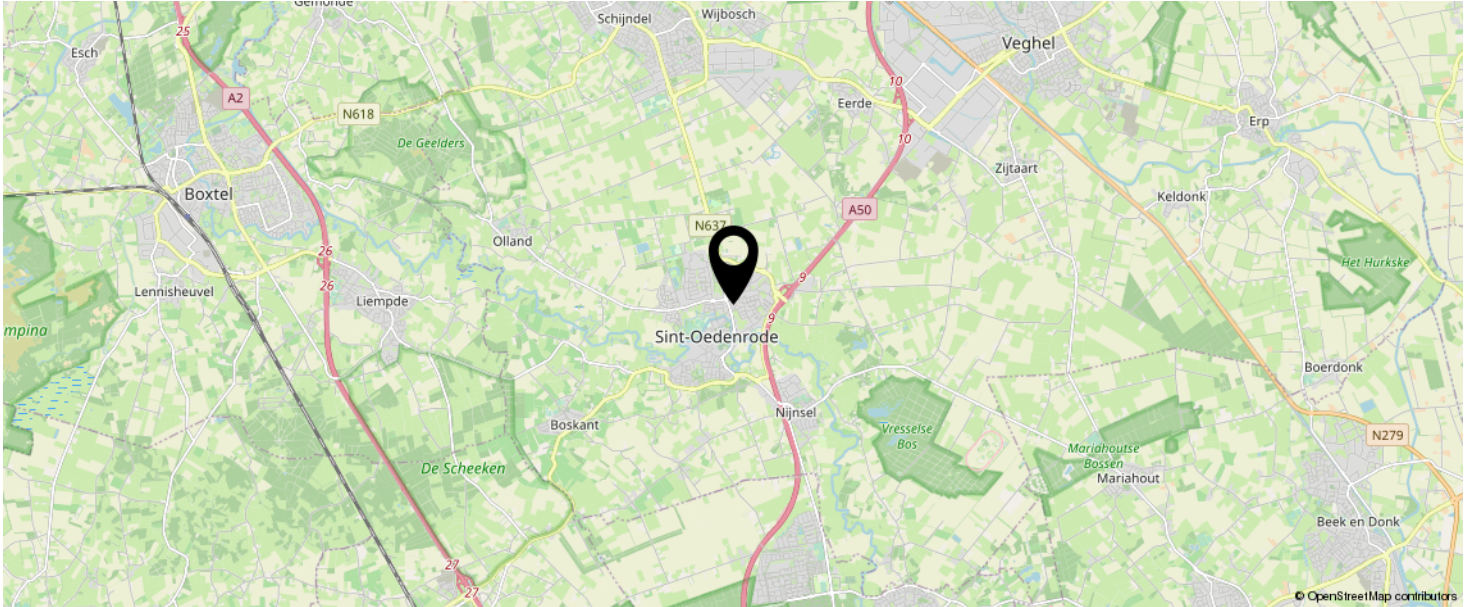


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

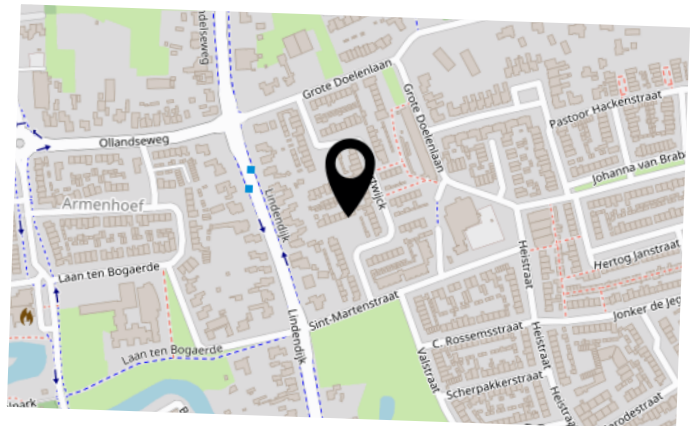
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- 2x Hanglamp boven aanrecht				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
- 3x schuifhordeur				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Luifel aan voorzijde				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl




VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ